



Трехкомнатная квартира-мечта!
Просторная, уютная и доступная



Описание

Продаем просторную трехкомнатную квартиру общей площадью 80 кв.м. в хорошем состоянии, расположенную на удобном 1 этаже 16-этажного нового дома. Функциональная планировка с выгодным расположением комнат, большие помещения, свежий ремонт и низкая цена, делают наше предложение наиболее привлекательным.



Планировка

Общая площадь квартиры 80 кв.м. Жилая 43 кв.м.

Планировка- «бабочка», с окнами, преимущественно обращёнными на северную сторону-большой плюс в жарком южном климате. На входе прямоугольная прихожая 7 кв.м. с отдельной гардеробной комнатой 4,5 кв.м. Большая кухня 13,2 кв.м. с комфортом разместит большую семью за обеденным столом. 3 жилые комнаты изолированы, при том 2 из них, расположены по одну сторону с кухней, третья-на противоположной стороне-удобно и функционально для семьи с детьми. Площади комнат- 14; 12,1 и 16,9 кв.м. Санузел раздельный-1,8 кв.м. туалетная комната и 3,8 кв.м.-ванная. Дополнительно в квартире предусмотрена кладовая и 2 застеклённых балкона-из кухни и меньшей по площади комнаты. Высота потолков 2,9 метра!

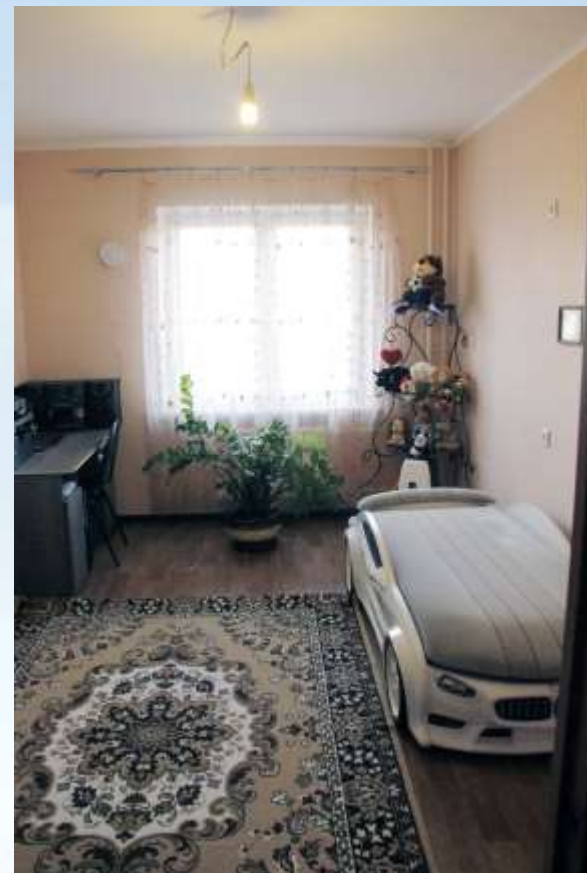




Состояние

В квартире выполнен хороший современный ремонт в 2017 году. Общая стоимость средств, затраченных на ремонт, более 500 тыс.руб. Состояние отличное! Стены оклеены обоями приятного тона и классической расцветки. В кухне, стена напротив зоны готовки дублирует контрастный цвет фасадов роскошного кухонного гарнитура. Полы выстелены линолеумом, имитирующим паркетную доску, потолки побелены. Санузлы полностью выложены кафелем, установлена качественная сантехника. Гардеробная оснащена полками хранения, балконы застеклены, выполнена отделка. Окна металлопластиковые, межкомнатные двери из МДФ. Входная дверь надежная металлическая.





Тех условия

Дом подключен ко всем центральным коммуникациям. В квартире установлены счетчики горячей и холодной воды, прибор учета электроэнергии расположен в подъезде. Приготовление на электроплите, согласно действующему регламенту пожаробезопасности, вода оснащена системой отчистки. Радиаторы отопления- современные панельные с превосходной теплоотдачей. Дополнительно смонтированы: притяжная вентиляция в 2-х комнатах, 2 кондиционера и электрический накопительный бойлер. Установлен домофон, дом подключен к высокоскоростному интернету, круглосуточно ведется видеонаблюдение за подъездами и территорией двора.



Дом

Дом 16-этажный, 2017 года сдачи. Построен по современной блочной технологии с монолитным перекрытием на сплошном фундаменте. Для удобства жильцов каждый, из 4 подъездов, оснащён 2 лифтами. Подъезды в отличном состоянии, чистые, без посторонних запахов.



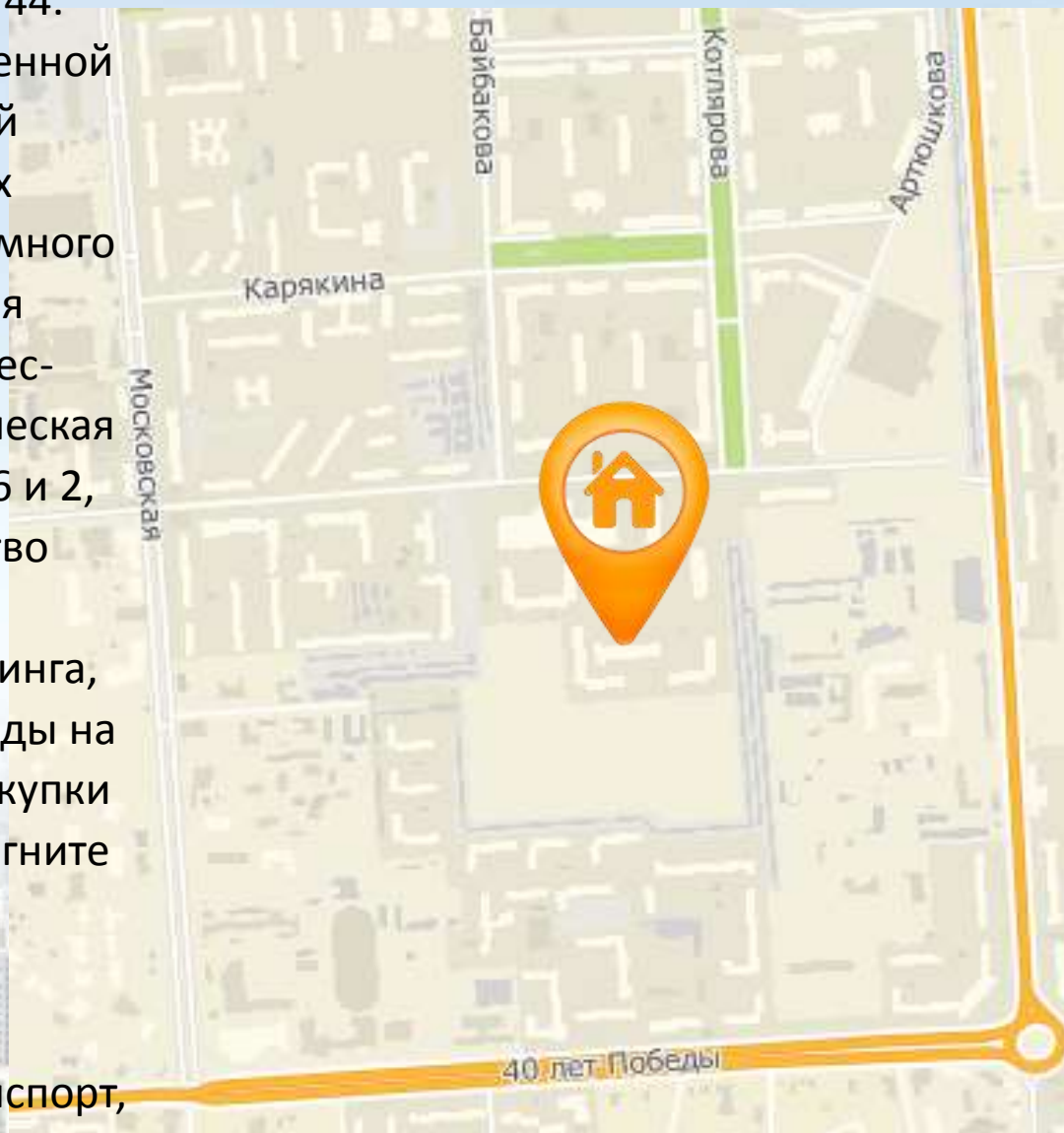
Придомовая территория

Территория двора благоустроена и асфальтирована-выделены тротуары, клумбы у подъездов, высажены деревья. Установлены лавочки для отдыха, в темное время суток двор освещается. Двор обеспечен парковочными местами. В 100 метрах расположены детская и спортивная площадки. В 2 шагах от подъезда удобно находятся Магнит, в 300 метрах- Пятерочка, Детский мир, парикмахерские, аптеки, кофейни и фитнес-студии.



Расположение

Дом расположен по адресу: ул. Зиповская 44. Прекрасно обустроенный район с качественной инфраструктурой и отличной транспортной развязкой. В доступности более 10 детских садов, школы и академическая гимназия, много развивающих дополнительных занятий для детей и взрослых: боевые искусства, фитнес-студии, танцы, языковые школы. Отделенческая клиническая больница, поликлиники № 16 и 2, Краевая клиническая больница и множество частных мед учреждений. Архитектурно-строительный техникум, академия маркетинга, колледж приборостроения, в 7 минутах езды на трамвае, находится КубГТУ! Совершить покупки удобно в ТЦ «Московский», Семейном Магните или на ярмарках со свежей фермерской продукцией. Приятный досуг обеспечит Чистяковская роща и парк «Краснодар». В шаговой доступности абсолютно весь транспорт, включая трамвай!



Документы

Основание владения: договор купли-продажи. В собственности с 2017 года. Кадастровый номер: 23:43:0141004:3714. Форма оплаты: наличные.

Важно! Квартира приобретена с использованием заемных средств, долг по ипотеке 1600 тыс.руб. Сделка с участием органов опеки-есть несовершеннолетние собственники.

Цена

Стоимость большой трехкомнатной квартиры с выгодной планировкой на 2 стороны

составляет **4500 тыс. руб.,**

что является самой низкой ценой на подобные объекты в соседних домах.

Дополнительные бесценные преимущества:

- расположение квартиры на 1 этаже удобно для семьи с маленькими детьми и более старшими членами семьи;
- окна выходят на детскую площадку-безопасно отпускайте детей на прогулку!
- под домом расположена современная котельная, благодаря чему полы всегда теплые, а квартира уютная.

P.S. Бесплатно при покупке остаются: кухонный гарнитур, стоимостью более 350 тыс. руб. и электрический бойлер.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Кичигина Елизавета Валентиновна

Тел./WhatsApp +7-900-236-94-46

E-mail: kichigina@nedvizhimost93.ru



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

**Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)**

